

Vadības ziņojums **2021.gada darbības pārskatam**

Par Sabiedrību

SIA “VILKME” ir Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība un tās pamatdarbības veidi ir:

- Dzīvojamā fonda apsaimniekošana Ropažu novada ciemos - Zaķumuižā, Ropažos, Silakrogā, Muceniekos, Tumšupē;
- Siltumenerģijas ražošanas un piegāde;
- Dzeramā ūdens sagatavošana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
- Ropažu novada administratīvās teritorijas labiekārtošana un kopšana, ielu apgaismojuma uzturēšana;
- Ropažu novada ceļu uzturēšana;
- Cieto sadzīves atkritumu savākšanu.

2021.gadā noslēgušies energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Ropažu pagastā – Zaļā iela 8, “Ēelveisi”, “Jaunceltnes 2 k3”, un tiek turpināts darbs pie energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu projektiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Zītari 5, Rīgas iela 12 un Bērzu iela 1, darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" un 13.1.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Atvērto telpu pasākumi ekonomikas nozarē" 13.1.1.2. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Atbalsts daudzdzīvokļu māju siltināšanai" īstenošanas noteikumi.

Sabiedrības galvenās darbības nozares, kas 2021. gadā veido Sabiedrības neto apgrozījumu sastāda dzīvojamā fonda apsaimniekošana – 15% siltumsaimniecība – 24%, cieto atkritumu apsaimniekošana – 16%, kanalizācija – 10%, ūdenssaimniecība -7%, ceļu uzturēšana – 10% un teritorijas uzturēšana un citu pakalpojumi – 18%.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2021.gadu SIA “VILKME” noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu EUR 253 441 apmērā. Neto apgrozījums 2021.gadā EUR 2 422 832, salīdzinot ar 2020.gadu pieaugums par EUR 538 389 jeb par 22%. Apgrozījuma pieaugums pamatā saistīts ar sniegto pakalpojumu pieaugumu no siltumenerģijas apgādes, atkritumu apsaimniekošanas un pašvaldības teritorijas uzturēšanas. Pakalpojumu apjoma pieaugumu nodrošināja gan to apjoma pieaugums, gan pakalpojumu maksas palielinājums. Līdz ar neto apgrozījuma palielinājumu ir pieaugušas arī ražošanas izmaksas. Ražošanas izmaksu pieauguma galvenais ietekmējošais faktors ir resursu cenu sadārdzinājums. Tā rezultātā ražošanas pašizmaksa ir pieaugusi par 16%. Citi būtiski finanšu rezultātus ietekmējoši faktori pārskata gadā nepastāvēja.

SIA “VILKME” kopējie aktīvi 2021.gada beigās EUR 5 543 469, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājās par 549 721 EUR jeb 9%, kas galvenokārt saistīts ar debitoru parādu samazināšanos par māju renovācijas projektiem.

Pārskata gadā vidējais darbinieku skaits Sabiedrībā bija 51 darbinieks, kas salīdzinājumā ar 2020. gada datiem ir nemainīgs. Darbiniekiem iespēju robežās tiek nodrošināts konkurētspējīgs atalgojums un mūsdienīgi darba apstākļi, kā arī veselības apdrošināšana, ko sedz darba devējs.

Sabiedrības īstermiņa saistības 2021.gadā ir vienādas apgrozāmo līdzekļu apjomu, kas vērtējamas pozitīvi un ir proporcionāli realizācijas

apjomu, jo, ja būtu pārāk mazs brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms, tas liecinātu par uzņēmuma nespēju segt īstermiņa saistības, bet uz doto brīdi pie esošo saistību apjoma uzņēmums veiksmīgi tiek galā ar īstermiņa saistību segšanu.

Sabiedrības rentabilitāte jeb ienesīgums 2021.gadā ir 10%

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Procentu likmju risks - Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam, jo tā saimnieciskās darbības nodrošināšanai tiek izmantoti aizņēmumi.

Kredītrisks - Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, jo to ir daudz un nelielos apjomos un kopējā ietekme sliktas risku pārvaldības rezultātā var būt būtiska. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un atlikumus. Nepieciešamības gadījumā tiek noteikti kredītēšanas nosacījumi klientam individuāli, vai veiktas parādu piedziņas procedūras, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Sabiedrības turpmākā attīstība un darbības turpināšana

2021.gada pirmajos mēnešos Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs joprojām ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami bremsē ekonomikas attīstību valstī un pasaulē, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina izvērtēt situāciju. Līdz šim ar koronavīrusa izplatību saistītie ekonomiskie ierobežojumi nav skāruši Sabiedrības darbību. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju bez īpašu kompensējošo pasākumu palīdzības.

Sabiedrības finansiālais stāvoklis ir stabils, kā arī Sabiedrība ir ilgstoši spējusi un arī turpmāk nodrošinās savu īstermiņa un ilgtermiņa saistību dzēšanu neietekmējot ikdienas saimniecisko darbību. Pamatojoties uz finanšu rādītāju izvērtējumu, vadība uzskata, ka šī finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums, jo Sabiedrība spēs norēķināties par savām īstermiņa saistībām. Strauji pieaugot resursu izmaksām, lai sabalansēti sabiedrības izdevumus un ieņēmumus, ir uzsākts darbs pie jauna ūdens un kanalizācijas piegādes tarifa aprēķina, kā arī jauna siltumapgādes tarifa aprēķina, ko plānots iesniegt Sabiedrisko Pakalpojumu regulēšanas komisijai apstiprināšanai 2022.gada pirmajā pusgadā.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi citi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli. Konflikts Ukrainā un ar to saistītie notikumi noris nozīmīgas globālās ekonomiskās nenoteiktības un nepastāvības laikā, kā rezultātā to sekas var saasināt vispārējo ietekmi uz tirgus apstākļiem. Sabiedrības vadība nav identificējusi minēto apstākļu tiešu ietekmi uz sabiedrības turpmāko saimniecisko darbību.

Valdes locekle
Sigita Čudare
2022. gada 02. jūnijā


