

Vadības ziņojums
2018.gada darbības pārskatam

Par Sabiedrību

SIA “VILKME” pamatdarbības veidi ir:

1. Dzīvojamā fonda apsaimniekošana Zaķumuižā.
2. Dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apgāde ar auksto ūdeni, siltumu, kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un apstrādi, cieto sadzīves atkritumu savākšanu.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Pārskata periodā SIA “VILKME” apgrozījums ir 756 261 EUR, salīdzinoši ar 2017. gadu tas pieauga par 16 %. Uzņēmuma apgrozījuma pieaugumu veicināja jauno līgumu noslēgšana ar klientiem par cieto sadzīves atkritumu savākšanu, perspektīva uz nākošo gadu arī ir pozitīva, jo pēc uzņēmuma datiem SIA “VILKME” ir aptvērusi tikai 92 % no pašvaldības teritorijas. Apgrozījuma pieaugumu veicināja arī ceļu uzturēšanas darbi, kas tika veikti pamatojoties uz līgumu ar Ropažu novada pašvaldību.

Pārskata periodu Sabiedrība pabeidza ar zaudējumiem, kas sastāda 30 538 EUR.

Pārskata gadā vidējais darbinieku skaits Sabiedrībā bija 24 darbinieki, iepriekšēja pārskata periodā – 22 darbinieki. Darbinieku skaita pieaugums ir saistīts ar darba apjoma pieaugumu. Jāpiebilst, ka darbiniekiem tiek nodrošināts konkurētspējīgs atalgojums un mūsdienīgi darba apstākļi.

2018. gada uzņēmuma vadība pieņēma lēmumu mainīt grāmatvedības politiku par māju renovācijas izdevumu un ieņēmumu uzskaiti.

SIA “VILKME” kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa parādi) 2018. gada pārskatā ir 0,88, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu tas ir samazinājies par 0,14 (bija 1,02). Nākamajā pārskata gadā uzņēmuma mērķis ir palielināt savus apgrozāmos līdzekļus, lai uzlabotu likviditātes rādītāju un, lai uzņēmumam nepastāvētu risks, ka Sabiedrība nespēs segt savas īstermiņa saistības.

SIA “VILKME” finanšu atkarības koeficients (īstermiņa saistības / pašu kapitāls) 2018. gada pārskata sastāda 1,79, salīdzinot ar 2017. gada pārskatu tas ir palielinājies par 0,96 (bija 0,83). Koeficienta palielinājums ir vērtējams negatīvi, jo tas parāda to, ka uzņēmums ir kļuvis finansiāli atkarīgāks.

SIA “VILKME” finanšu līdzsvara koeficients (kopējie aktīvi / pašu kapitāls) 2018. gada pārskata sastāda 9,27, salīdzinot ar 2017. gada pārskatu tas ir palielinājies par 4,91 (bija 4,36), tas ir ļoti labs rezultāts, jo finanšu līdzsvara koeficients parāda Sabiedrības īpašnieku ieguldītās naudas īpatsvaru Sabiedrības aktīvos. Jo lielāks pašu kapitāla īpatsvars, jo stabilāka ir Sabiedrības finanšu struktūra, attiecīgi kreditori labprātāk kreditē uzņēmumu un paveras iespēja piekļūt lētākiem un lielākiem finanšu resursiem.

Koeficientu strauja mainīšana tika pamatota ar grāmatvedības politikas maiņu par māju renovācijas izdevumu un ieņēmumu uzskaiti.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Sabiedrībai nav būtiski riski vai neskaidri apstākļi, kas būtu jāatspoguļo finanšu pārskatā.

Sabiedrības turpmākā attīstība un darbības turpināšana

Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmo līdzekļu apjomu par EUR 41 713. Būtiskākā īstermiņa saistību pozīcija ir saistības pret kredītiestādi EUR 51 580 un parādi piegādātājiem EUR 38 325, kas dzēšamas 2019. gadā.

2019. gadā Sabiedrība plāno noslēgt jaunus līgumus ar juridiskām

personām un ar fiziskām personām, par cieto sadzīves atkritumu savākšanu. Pozitīvu Sabiedrības attīstības tendenci aptiprina arī fakts, ka 2017. gadā bija noslēgti 14 jauni līgumi ar juridiskām personām, bet 2018. gadā jau 19. Līgumi ar juridiskām personām par cieto sadzīves atkritumu savākšanu sastāda apmērām 70% no atkritumu apsaimniekošanas apgrozījuma. 2019. gadā pamatojoties uz "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 39. pantu un Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu SIA "VILKME" no 1. janvāra paaugstinās apsaimniekošanas maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz 14.43 eur/m³+PVN, kas pēc plāna radīs pozitīvu naudas plūsmu.

Sabiedrības finansiālais stāvoklis jau ilgstoši ir nemainīgi stabils, kā arī Sabiedrība ir ilgstoši spējusi un arī turpmāk nodrošinās savu īstermiņa un ilgtermiņa saistību dzēšanu neietekmējot ikdienas saimniecisko darbību. Tādēļ Sabiedrība uzskata, ka šī finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums, jo Sabiedrība spēs norēķināties par savām īstermiņa saistībām nākamos divpadsmit mēnešus pēc gada pārskata apstiprināšanas brīža.

- Pasākumi pētniecības un attīstības jomā** Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.
- Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums** Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.
- Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs** Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.
- Notikumi pēc pārskata gada beigām** Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis
Guntis Gasons



2019. gada 29. aprīlī