

Dzīvojamai mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2013.gadu

Mājas adrese Vidzemes pr.8, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133
Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME" Vidzemes pr.8-1; Zaķumuiža Ropažu novads LV-2133

| | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā: | 1303.99 |
| 1.1. Apsaimniekojamā platība | 1627.25 |
| 1.2. apkurināmā platība | 1563.5 |
| 1.3. lodžiju platība | 127.5 |
| 1.3.1. lodžiju platība ar koeficientu 0.5 | 63.75 |
| 2. Apsaimniekošana maksa | 0.326 Ls/m ² mēnesī |
| 3. Nekustamā īpašuma nodoklis | - Ls/m ² mēnesī |
| 4. Zemes nomas maksa | - Ls/m ² mēnesī |

| Nr.p.k. | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (Ls) | Faktiskā summa periodā (Ls) | Plānotā summa periodā (EUR) | Faktiskā summa periodā (EUR) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| I | Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu | | -6173.82 | | -8784.55 |
| II | Ieņēmumi - kopā (bez kredīta) | 6365.80 | 6212.52 | 9057.72 | 8839.62 |
| 1 | Apsaimniekošanas maksa | 6365.80 | 6212.52 | 9057.72 | 8839.62 |
| 2 | Citi ieņēmumi (kredīta iemaksa par renovāciju) | | 4979.60 | 0.00 | 7085.33 |
| III | Izdevumi - kopā | 6365.80 | 5367.71 | 9057.72 | 7637.56 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 1666.56 | 1938.76 | 2371.30 | 2758.61 |
| 1.1. | Piesaistītais zemes gabals (t.sk. atkritumu laukumu uzkopšana, zāles pļaušana, ielu, iebrauktuvju, celiņu uzkopšana, u.c.) | 1473.31 | 1331.00 | 2096.33 | 1893.84 |
| 1.2. | Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk. kāpņu slaucīšana, mazgāšana, sienu, logu mazgāšana, pagrabu, bēniņu tīrīšanas darbi, u.c.) | 183.83 | 558.16 | 261.57 | 794.19 |
| 1.3. | Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi (deratizācija, dezinfekcija, sētnieka piederumi, materiāli, karoga pacelšana, zaru novākšana, lielgabariņa atkritumu izvešana, u.c.) | 9.44 | 49.60 | 13.43 | 70.58 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un kārtējie remonts | 1768.20 | 1465.36 | 2515.92 | 2085.02 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | 773.94 | 397.13 | 1101.21 | 565.06 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 366.89 | 427.61 | 522.03 | 608.44 |
| 2.3. | Elektroapgādes sistēma | | 137.84 | 0.00 | 196.13 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi (t.sk. noteku, jumtu tīrīšana un remonts, durvju konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, u.c.) | 470.67 | 429.80 | 669.70 | 611.54 |
| 2.5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.6. | Avārijas dienests | 150.00 | 0.00 | 213.43 | 0.00 |
| 2.7. | Izdevumi ārkārtas remontdarbiem (sūkņa (1 gb) nomaina apkures sistēmā) | 0.00 | 72.98 | 0.00 | 103.84 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 510.48 | 798.62 | 726.35 | 1136.33 |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | 313.73 | 145.31 | 446.40 | 206.75 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | 26.67 | 37.28 | 37.95 | 53.05 |
| 3.3. | Lietvedība | 170.10 | 134.59 | 242.04 | 191.50 |
| 3.4. | Vadības izdevumi | 611.33 | 481.44 | 869.85 | 685.03 |
| 4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 126.28 | 307.23 | 179.68 | 437.15 |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | 17.83 | 42.14 | 25.37 | 59.96 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | 52.73 | 10.26 | 75.03 | 14.59 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju, projektu vadīšanas pakalpojumi | 0.00 | 199.19 | 0.00 | 283.43 |
| 4.4. | Kancejas izdevumi | 55.72 | 55.63 | 79.29 | 79.16 |
| 5 | Izdevumi neparedzētiem ārkārtas gadījumiem | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Citi izdevumi | 632.40 | 857.75 | 899.82 | 1220.46 |
| 5.1. | Neatgūstamais PVN | 474.41 | 294.21 | 675.02 | 418.63 |
| 5.2. | Citi izdevumi transporta izd., revīzija, regulatora izd., darbinieku kvalif. paaugst. izmaksas, u.c. | | 143.80 | | 204.61 |
| 5.3. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 419.73 | | 597.23 |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | x | -5329.01 | | -7582.49 |
| V | perioda beigām | x | 153.28 | | 218.10 |

Sastādīja: grāmatvede pārvaldniece D. Vitola
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 06.03.2014.

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Gasons
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums _____