

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2019. un 2020. gadam

Mājas adrese: Vidzemes pr. 6, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME"

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekojamā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1267.6			
1.1. lietderīgā platība		1231.5			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		36.1			
2. Apkurināmā platība (m ²)		1231.5			
3. Dzīvokļu īpašumu skaits		23			
4. Stāvu skaits		3;4			
5. Kāpņu telpu skaits		3			
6. Siltummezglu skaits		2			
Nr.p.k.	Pakalpojums	Pakalpojuma cena bez PVN viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī (EUR)	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī (EUR)	Summa (EUR) bez PVN	
				mēnesī	gadā
I	Plānotie ieņēmumi	0.67			8671.59
1.1	Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	0.570	0.570	722.63	8671.59
1.2	Atlīdzība par pārvaldīšanu	0.00	0.000	0.00	0.00
1.3	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.10	0.100	126.76	1521.12
1.4	Kopīpašuma apdrošināšana	0.00	0.000	0.00	0.00
1.5	Citi izdevumi	0.00	0.000	0.00	0.00
II	Plānotie izdevumi	0.570	0.570	722.63	8671.59
1	Pārvaldīšanas izdevumi	0.570	0.570	722.63	8671.59
1.1	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	0.219	0.219	277.43	3329.19
	<i>Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk., kāpņu slaucīšana, mazgāšana, sienu, logu mazgāšana, piesaistītais zemes gabala kopšanas darbi (t.sk. atkritumu laukumu uzkopšana, zāles pļaušana, ielu, iebrauktuvju, ceļu uzkopšana, valsts karoga pacelšana, u.c.)</i>	0.2189	0.219	277.43	3329.19
1.2	Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, t.sk. mājas lietas vešana, informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām, Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana un kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.209	0.209	264.45	3173.36
1.3	Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju, inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi un vizuālā pārbaude	0.1426	0.143	180.75	2169.04
1.3.1	<i>Tehniskā personāla alga (santehniķis, struktūrvienības vadītāja alga, t.sk. avārijas dienests</i>	0.0811	0.081	102.75	1232.94
1.3.2	<i>Darbi mājas uzturēšanai esošajās stāvvoklī</i>	0.0475	0.048	60.26	723.14
1.3.3	Plānotie uzturēšanas darbi, spuldzes, caurules, slēdzenes un tml.	0.0140	0.014	17.75	212.96
III	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.100	0.100	126.76	1521.12

Izmaksas, kuras nav iekļautas pārvaldīšanas maksā 2019. un 2020.gada pārvaldīšanas maksā

* Lietus ūdens notekcauruļu tīrīšana

** Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu tīrīšana

*** Sniega tīrīšana no jumta

Sastādīja

Vārds, uzvārds

Paraksts

Datums

Aptiprināja

Guntis Gasons

Paraksts

Datums

Vārds, uzvārds