

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

Mājas adrese : Mežziņi 4, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME"

## Informācija par māju:

|   |       |
|---|-------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā: | 353.1 |
| 1.1. apkurināmā platība   | 353.1 |
| 1.2. apsaimniekojamā platība                                      | 353.1 |
| 1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5                           | 0     |
| 2. Dzīvokļu īpašumu skaits  | 6     |
| 3. Stāvu skaits   | 2     |
| 4. Kāpņu telpu skaits   | 1     |
| 5. Siltummezglu skaits  | 1     |

| Nr.p.k.    | Pakalpojums   | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī (EUR) | Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī | Summa (EUR)   |                |
|------------|---|--|--|---------------|----------------|
|            |   |  |  | mēnesī        | gadā           |
| <b>I</b>   | <b>Šanemamie maksājumi</b>  |  |  |               | <b>2671.39</b> |
| 1.1        | <b>Obligātie pārvaldīšanas izdevumi</b>   | <b>0.630</b>   | <b>0.630</b>   | <b>222.62</b> | <b>2671.39</b> |
| 1.2        | Atlīdzība par pārvaldīšanu  | 0.00   | 0.000  | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>    |
| 1.3        | Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi  | 0.05   | 0.050  | <b>17.66</b>  | <b>211.86</b>  |
| 1.4        | Kopīpašuma apdrošināšana  | 0.00   | 0.000  | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>    |
| 1.5        | Citi izdevumi   | 0.00   | 0.000  | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>    |
| <b>II</b>  | <b>Plānotie izdevumi</b>  | <b>0.630</b>   | <b>0.630</b>   | <b>222.62</b> | <b>2671.39</b> |
| <b>1</b>   | <b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>   | <b>0.580</b>   | <b>0.580</b>   | <b>204.96</b> | <b>2459.53</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>   | <b>0.229</b>   | <b>0.229</b>   | <b>80.81</b>  | <b>969.73</b>  |
|            | <i>Koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk., kāpņu slaucīšana, mazgāšana, sienu, logu mazgāšana, piesaistītā zemes gabala uzkopšana (t.sk., atkritumu laukumu uzkopšana, zāles pļaušana, sniega tīrīšana, iebrauktuvju, ceļu uzkopšana, valsts karoga pacelšana, u.c.)</i>   | 0.2189   | 0.219  | <b>77.28</b>  | <b>927.37</b>  |
|            | <i>Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas pakalpojumi, t.sk., deratizācija, dezinfekcija, lapu un zaru izvešana, sētnieka piederumi, materiāli, lielpabūvju atkritumu izvešana, u.c.)</i>  | 0.0100   | 0.010  | <b>3.53</b>   | <b>42.36</b>   |
| <b>1.2</b> | <b>Dzīvojamās mājas lietas vešana</b>   | <b>0.0069</b>  | <b>0.007</b>   | <b>2.44</b>   | <b>29.29</b>   |
| <b>1.3</b> | <b>Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, t.sk. finanšu uzskaitē, grāmatvedība, maksājumu aprēķini, projektu monitorings, administrācijas izdevumi, informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām, Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana un kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana</b> | 0.1676   | 0.168  | <b>59.19</b>  | <b>710.25</b>  |
| <b>1.4</b> | <b>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju uzturēšanas darbi un vizuālā pārbaude</b>   | 0.0172   | 0.017  | <b>6.09</b>   | <b>73.03</b>   |
| <b>1.5</b> | <b>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana</b>   | 0.0172   | 0.017  | <b>6.08</b>   | <b>73.01</b>   |
| <b>1.6</b> | <b>Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu apsekošana, uzturēšana, apkope, t.sk. avārijas dienests un tehniskā personāla darba samaksa</b>   | 0.1426   | 0.143  | <b>50.35</b>  | <b>604.22</b>  |
| <b>2</b>   | <b>Apdrošināšana</b>  | <b>0.0000</b>  | <b>0.000</b>   | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>    |
| <b>III</b> | <b>Maksājumi par turpmākajos periodos veicamajiem dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbiem</b>  | <b>0.050</b>   | <b>0.050</b>   | <b>17.66</b>  | <b>211.86</b>  |

Sastādīja

Vārds, uzvārds

Paraksts

Datums

Aptiprināja

Guntis Gasons

Vārds, uzvārds

Paraksts

Datums