

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2018. gadam

Mājas adrese : Vidzemes pr. 6, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME"

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1303.7	9. Koplietošanas telpas (m ²)	880.00	
1.1. apsaimniekojamā platība		1267.6	9.1. kāpņu telpas	170,2	
1.2. apkurināmā platība		1231.5	9.2. pagrabs	520,00	
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		36.1	9.3. bēniņi	190.0	
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		23	9.4. logi koplietošanas telpās	17,5	
3. Stāvu skaits		3;4	10. Apkopjamā platība (m ²)	2089.55	
4. Kāpņu telpu skaits		3	m ² , t.sk.:		
5. Siltummezglu skaits		2	10.1. ietves	144.00	
			10.2. ielas braucamā daļa, laukumi	420.0	
			10.3. zāliens, apstādījumi	1463.55	
			10.4. konteineru laukumi	2.0	
			10.5. bērnu rotaļu laukums	60.00	
Nr.p.k.	Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī (EUR)	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
I	Saņemamie maksājumi				9507.39
1.1	Obligātie pārvaldīšanas izdevumi	0.625	0.625	792.28	9507.39
1.2	Atlīdzība par pārvaldīšanu	0.00	0.000	0.00	0.00
1.3	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.05	0.050	63.38	760.56
1.4	Kopīpašuma apdrošināšana	0.00	0.000	0.00	0.00
1.5	Citi izdevumi	0.00	0.000	0.00	0.00
II	Plānotie izdevumi	0.625	0.625	792.28	9507.39
1	Pārvaldīšanas izdevumi	0.575	0.575	728.90	8746.83
1.1	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	0.210	0.210	265.80	3189.62
	Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk. kāpņu slaucīšana, mazgāšana, sienu, l ogu, piesaistītais zemes gabals (t.sk. atkritumu laukumu uzkopšana, zāles pļaušana, i elu, iebrauktuvju, celiņu uzkopšana, u.c.) mazgāšana, valsts karoga pacelšana u.c.)	0.1997	0.200	253.13	3037.54
	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi (deratizācija/dezinsekcija/lapu un zaru izvešana/Sētnieka piederumi, materiāli, lielpabūtņu atkritumu izvešana., sūnu tīrīšana, u.c)	0.0100	0.010	12.67	152.07
1.2	Dzīvojamās mājas lietas vešana	0.007	0.007	8.76	105.15
1.3	Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, t.sk. informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām, Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana un kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	0.159	0.159	202.18	2426.12
1.4	Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju uzturēšanas darbi un vizuālā pārbaude	0.0172	0.017	21.85	262.18
1.5	Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana (veic sertificēts speciālistspēc nepieciešamības)	0.000	0.000	0.00	0.00
1.6	Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu uzturēšana	0.164	0.164	208.47	2501.68
1.6.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkope	0.056	0.056	71.44	857.31
1.6.2	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.089	0.089	112.88	1354.62
1.6.3	Elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope	0.014	0.014	17.99	215.91
1.6.4	Avārijas dienests	0.005	0.005	6.15	73.84
2	Apdrošināšana	0.000	0.000	0.00	0.00
3	Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi - neparedzētie izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.017	0.017	21.84	262.09
III	Maksājumi par turpmākajos periodos veicamajiem dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbiem	0.050	0.050	63.38	760.56

Vārds, uzvārds

Paraksts

Datums

Apstiprināja

Guntis Gasons

Vārds, uzvārds

Paraksts

Datums