

**Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018. gadu**

<b>Mājas adrese: Pvidzemes pr. 8, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133</b>		Apsaimniekojamā platība m <sup>2</sup>	1627.3
<b>Mājas pārvaldnieks: SIA Vilkme, Reģ. Nr. 40103073411, Vidzemes prospekts 8-1, Zaķumuiža, Ropažu novads</b>			
<b>Pārvaldīšanas maksa: 0.564 euro /m<sup>2</sup> bez PVN</b>			
Nr.p. k.	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa pārskata periodā (euro)	Faktiskā summa pārskata periodā (euro)
<b>I.</b>	<b>Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu (euro)</b>		<b>-9076.65</b>
<b>II.</b>	<b>Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā (euro)</b>		<b>0.00</b>
<b>III.</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>		
1	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	10327.790	9807.25
2	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	894.120	711.36
3	Apdrošināšana	-	-
4	Atlīdzība par pārvaldīšanu	-	-
<b>IV.</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>11013.75</b>	<b>11735.56</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>	<b>4094.59</b>	<b>4442.82</b>
1.1.	<i>Piesaisītais zemes gabala (t.sk. atkritumu laukumu uzkopšana, zāles pļaušana, ielu, iebrauktuvju, ceļu uzkopšana, u.c.) mazgāšana, valsts karoga pacelšanai u.c.). Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk. kāpņu slaucīšana, sienu, logu mazgāšana)</i>	3899.370	4273.767
1.2.	<i>Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi (deratizācija/dezinsekcija/lapu un zaru izvešana/Sētnieka piederumi, materiāli, lielpabūvju atkritumu izvešana, sūnu tīrīšana, u.c.)</i>	195.222	169.050
2	<b>Dzīvojamās mājas lietas vešana</b>	<b>134.977</b>	<b>250.318</b>
3	<b>Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, t.sk. informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām, Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana un kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana, administrācijas izmaksas, juridiskie pakalpojumi, lietvedības izdevumi, transporta izd., adm.ēku uzturēšanas izdevumi, un tml.</b>	<b>2899.683</b>	<b>4616.847</b>
4	<b>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju uzturēšanas darbi un vizuālā pārbaude, t.sk., elektroapgādes sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana, mājas konstruktīvo elementu vizuālā pārbaude</b>	<b>336.572</b>	<b>470.358</b>
5	<b>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana (veic sertificēts speciālistspēc nepieciešamības)</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6	<b>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu, inženierkomunikāciju un sistēmu uzturēšanas darbi</b>	<b>3211.472</b>	<b>1424.917</b>
6.1.	<i>Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkope</i>	<i>1100.556</i>	<i>668.032</i>
6.2.	<i>Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope</i>	<i>1738.958</i>	<i>638.618</i>
6.3.	<i>Elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope</i>	<i>277.167</i>	<i>70.038</i>
6.4.	<i>Avārijas dienests</i>	<i>94.791</i>	<i>48.229</i>
7	<b>Apdrošināšana</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
8	<b>Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi - (t.sk. ēkas numerācijas plāksnīšu uzstādīšana, neparedzētie izdevumi ārkārtas gadījumos)</b>	<b>0.000</b>	<b>1363.050</b>
8.1.	<i>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi, kas segti no maksājumiem par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</i>		<i>1363.050</i>
8.1.1.	<i>Fližu nomaiņā kāpņu laukumiem, āra kāpņu restaurācija ar epoksīda/rustic klājumu, t.sk. materiāli, (10.2018.)</i>		<i>1363.050</i>
8.2.	<i>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju plānotie uzturēšanas darbi, kas segti no maksājumiem par pārvaldīšanas pakalpojumu (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</i>		<i>0.000</i>
9	<b>Izdevumi ārpuskārtas remontiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>336.450</b>	<b>530.300</b>
9.1.	<i>Jumta remontdarbi (11.2018.)</i>		<i>220.000</i>
9.2.	<i>Kanalizācijas remonts, t.sk., ekskavatora pakalpojumi, (05.2018.)</i>		<i>310.300</i>
<b>V.</b>	<b>Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu (euro)</b>		<b>-11004.96</b>
<b>VI.</b>	<b>Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās<sup>2</sup> (euro), (II daļas summa + III daļas 2.punkta summa - 8.punkta summa)</b>		<b>-651.69</b>

Piezīmes.

Sastādīja

Vārds, uzvārds

Paraksts

Apstiprināja

Guntis Gasons

Paraksts

Vārds, uzvārds

3. <sup>2</sup> Norāda gan kalendāra gadā, gan iepriekšējos periodos uzkrāto, bet neizmantoto līdzekļu apmēru dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem.