

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2018. gadam**

Mājas adrese : Vidzemes pr. 2, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME"

**Informācija par māju:**

<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>		<b>1268.5</b>	<b>9. Koplietošanas telpas (m<sup>2</sup>)</b>	<b>636.9</b>	
1.1. apsaimniekojamā platība		1170.1	9.1. kāpņu telpas 137,70		
1.2. apkurināmā platība		955.3	9.2. pagrabs 499,20		
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		98.4	9.3. bēniņi		
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>		<b>24</b>	9.4. logi koplietošanas telpās 24.0		
3. Stāvu skaits		3	<b>10. Apkopjamā platība (m<sup>2</sup>)</b>		<b>2356.53,t.sk.:</b>
4. Kāpņu telpu skaits		3	10.1. ietves 168		
5. Siltummezglu skaits		1	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi 540.00		
			10.3. zāliens, apstādījumi 1586.53		
			10.4. konteineru laukumi 2.00		
			10.5. bērnu rotaļu laukums 60.00		
Nr.p.k.	Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī (EUR)	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Sanemamie maksājumi</b>				<b>9536.39</b>
1.1	<b>Obligātie pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>0.626</b>	<b>0.626</b>	<b>794.70</b>	<b>9536.39</b>
1.2	Atlīdzība par pārvaldīšanu	0.00	0.000	0.00	0.00
1.3	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	0.05	0.050	63.43	761.10
1.4	Kopīpašuma apdrošināšana	0.00	0.000	0.00	0.00
1.5	Citi izdevumi	0.00	0.000	0.00	0.00
<b>II</b>	<b>Plānotie izdevumi</b>	<b>0.626</b>	<b>0.626</b>	<b>794.70</b>	<b>9536.39</b>
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>	<b>0.576</b>	<b>0.576</b>	<b>731.27</b>	<b>8775.29</b>
1.1	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>	0.210	0.210	265.99	3191.88
	<i>Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk.kāpņu slaucīšana, mazgāšana, sienu,l ogu, piesaistītais zemes gabals (t.sk. atkritumu laukumu uzkopšana, zāles pļaušana,i elu, iebrauktuvju, ceļu uzkopšana,u.c)mazgāšana, valsts karoga pacelšanau.c.)</i>	0.1997	0.200	253.31	3039.70
	<i>Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi (deratizācija/dezinsekcija/lapu un zaru izvešana/Sētnieka piederumi, materiāli, liелgabarītu atkritumu izvešana., sūnu tīrīšana, u.c)</i>	0.0100	0.010	12.68	152.18
1.2	<b>Dzīvojamās mājas lietas vešana</b>	0.007	0.007	8.77	105.22
1.3	<b>Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, t.sk. informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām, Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana un kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana</b>	0.161	0.161	204.17	2450.09
1.4	<b>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju uzturēšanas darbi un vizuālā pārbaude</b>	0.0172	0.017	21.86	262.37
1.5	<b>Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana (veic sertificēts speciālistspēc nepieciešamības)</b>	0.000	0.000	0.00	0.00
1.6	<b>Dzīvojamās mājas iekārtu inženierkomunikāciju un sistēmu uzturēšana</b>	0.164	0.164	208.62	2503.46
1.6.1	<i>Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkope</i>	0.056	0.056	71.49	857.92
1.6.2	<i>Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope</i>	0.089	0.089	112.97	1355.58
1.6.3	<i>Elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope</i>	0.014	0.014	18.01	216.06
1.6.4	<i>Avārijas dienests</i>	0.005	0.005	6.16	73.89
2	<b>Apdrošināšana</b>	0.000	0.000	0.00	0.00
3	<b>Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi - neparedzētie izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	0.017	0.017	21.86	262.27
<b>III</b>	<b>Maksājumi par turpmākajos periodos veicamajiem dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbiem</b>	<b>0.050</b>	<b>0.050</b>	<b>63.43</b>	<b>761.10</b>

Apstiprināja

Guntis Gasons

Vārds, uzvārds

Paraksts

Datums