

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2017. gadu

Mājas adrese: Vidzemes pr.8

Mājas pārvaldnieks: SIA "Vilkme"

Apsaimniekojamā
platība

1267.6

Pārvaldīšanas maksa 0.46 euro /m² mēnesī bez PVN

Nr.p. k.	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa pārskata periodā (euro)	Faktiskā summa pārskata periodā (euro)
I	Maksājuma atlikums kalendāra gada sākumā par pārvaldīšanas pakalpojumu (euro)	-8454.77	
II	Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada sākumā (euro)	-	-
III	Sapemtie maksājumi		
1	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	9058.03	8787.79
1.1	<i>t.sk. līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai -5073.05 sadalīts uz 48 mēnešiem</i>	1268.26	1230.43
2	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi	-	-
3	Līdzekļi ārpuskārtas remontiem	-	-
4	Apdrošināšana	-	-
5	Atlīdzība par pārvaldīšanu	-	-
IV	Izdevumi	9058.03	9409.67
1	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope	3439.67	3061.37
1.1.	<i>Piesaištītais zemes gabala (t.sk. atkritumu laukumu uzkopšana, zāles pļaušana, ielu, iebrauktuvju, celiņu uzkopšana,u.c), valsts karoga pacelšana.Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk.kāpņu slaucīšana, mazgāšana, sienu, logu mazgāšana)</i>	3366.77	2893.32
1.2.	<i>Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi (deratizācija/dezinsekcija/lapu un zaru izvešana/Sētnieka piederumi, materiāli, lielgabari atkritumu izvešana., u.tml.)</i>	72.89	168.05
2	Dzīvojamās mājas lietas vešana	197.88	208.13
	<i>Mājas dokumentācijas sagatavošana un saglabāšana (protokoli/ aptaujas lapas)/kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana/zīņojumu un informācijas sagatavošana un sūtīšana/informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos/Lietvedības dokumentu/mājas lietas saglabāšana papīra un elektroniskā formātā un tml.</i>	197.88	208.13
3	Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, t.sk. informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām, Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana un kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana	3456.69	3646.59
4	Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju uzturēšanas darbi un vizuālā pārbaude	552.26	505.43
5	Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana (veic sertificēts speciālists pēc nepieciešamības)	0.00	0.00
6	Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu, inženierkomunikāciju un sistēmu uzturēšanas darbi	970.22	1002.35
6.1.	<i>Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkope</i>	456.03	421.26
6.2.	<i>Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope</i>	328.13	407.44
6.3.	<i>Elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope</i>	138.13	143.40
6.4.	<i>Avārijas dienests</i>	47.94	30.24
7	Apdrošināšana	0.00	0.00
8	Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi - neparedzētie izdevumi ārkārtas gadījumiem	441.31	985.80
8.1.	<i>Izdevumi ārpuskārtas remontiem (jumta seguma remonts, 30.09.2017.)</i>	0.00	75.15
8.2.	<i>Izdevumi ārpuskārtas remontiem (siltummezgla un siltā ūdens padeves sist.remonts, 20.01.2017.)</i>	0.00	910.65
9	Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi, kas segti no maksājumiem par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (norādīt katru	0.00	0.00
10	Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju plānotie uzturēšanas darbi, kas segti no maksājumiem par pārvaldīšanas pakalpojumu	0.00	0.00
V	Maksājuma atlikums kalendāra gada beigās par pārvaldīšanas pakalpojumu (euro)	-9076.65	
VI	Uzkrāto līdzekļu apmērs turpmākajos periodos nepieciešamajiem uzturēšanas darbiem kalendāra gada beigās (euro)	-	