

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2016.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese : Vidzemes pr.8 Zaķumuīža,Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME"

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā:		1691.00	9. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> ) 1095.0		
1.1. apsaimniekojamā platība		1627.25	9.1. kāpņu telpas 218,60		
1.1. apkurināmā platība		1563.5	9.2. pagrabs 476.4		
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		63.75	9.3. bēniņi 400		
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		27	9.4. loģi koplietošanas telpās		
3. Stāvu skaits		3:4	10. Apkopjamā platība (m <sup>2</sup> ) 2380.27,t.sk.:		
4. Kāpņu telpu skaits		3	10.1. ietves 128		
5. Siltummezglu skaits		1	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi 490		
			10.3. zāliens, apstādījumi 1700.27		
			10.4. konteineru laukumi 2		
			10.5. bērnu rotaļu laukums 60		
Nr.p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>				<b>9058.03</b>
1	Apsaimniekošanas maksa	jā	0.4639	754.84	9058.03
2	Renovācijas kredīta maksājums (sask.ar lēmumu)	jā	0.7612	1238.72	14864.66
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>		<b>0.4639</b>	<b>754.84</b>	<b>9058.03</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>		<b>0.1761</b>	<b>286.64</b>	<b>3439.67</b>
1.1.	Piesaisītais zemes gabals (t.sk.atkritumu laukumu uzkopšana,zāles pļaušana,ielu,iebrauktuvju,celiņu uzkopšana,u.c)	jā	0.1314	213.87	2566.48
1.2.	Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk.kāpņu slaucīšana,mazgāšana,sienu,logu mazgāšana,u.c.)	jā	0.0410	66.69	800.30
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi (deratizācija/dezinsekcija/lapu un zaru izvešana/valsts karoga pacelšana/sētnieka piederumi, materiāli.,u.c)	jā	0.0037	6.07	72.89
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remontī</b>		<b>0.0763</b>	<b>124.20</b>	<b>1490.40</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0.0144	23.48	281.76
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0.0122	19.84	238.06
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0.0060	9.74	116.83
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi (t.sk. koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana,inženiertīklu apsekošana un tīrīšana.lietus noteku,dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude,u.c)	jā	0.0193	31.40	376.76
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	jā	0.0000	0.00	0.00
2.6.	Avārijas dienests	jā	0.0025	3.99	47.94
2.7.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontī	jā	0.0220	35.75	429.06
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0801</b>	<b>130.28</b>	<b>1563.37</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0.0382	62.15	745.77
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0.0205	33.33	399.95
3.3.	Lietvedība	jā	0.0214	34.80	417.65
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0123</b>	<b>20.00</b>	<b>239.97</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0.0054	8.81	105.75
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0.0017	2.81	33.71
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0.0011	1.77	21.22
4.4.	Kancejas izdevumi	jā	0.0041	6.61	79.29
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>		<b>0.0226</b>	<b>36.78</b>	<b>441.31</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>		<b>0.0249</b>	<b>40.46</b>	<b>485.53</b>
6.1.	Citi izdevumi: lielgabarītu atkritumi.,transporta izd.,revidenta pak.,izmaksās neatgūstamais PVN	jā	0.0160	26.00	312.03
6.2.	Pamatlīdzekļu nolietojums	jā	0.0089	14.46	173.50
<b>7</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai</b>		<b>0.0716</b>	<b>116.48</b>	<b>1397.77</b>
		5591.09 sadalīts uz 48 mēnešiem			

Datums 31.08.2015.

Apstiprināja valdes loceklis

Guntis Gasons