

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2016.gadam
kopsavilkums**

Mājas adrese : Vidzemes pr.2, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME"

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1268.5	9. Koplietošanas telpas (m ²)		636.9
1.1. apsaimniekojamā platība		1170.1	9.1. kāpņu telpas		137,70
1.2. apkurināmā platība		955.3	9.2. pagrabs		499,20
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		98.4	9.3. bēniņi		
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		24	9.4. logi koplietošanas telpās		24.0
3. Stāvu skaits		3	10. Apkopjamā platība (m²)		
4. Kāpņu telpu skaits		3	2356.53,t.sk.:		
5. Siltummezglu skaits		1	10.1. ietves		168
			10.2. ielas braucamā daļa, laukumi		540.00
			10.3. zāliens, apstādījumi		1586.53
			10.4. konteineru laukumi		2.00
			10.5. bērnu rotaļu laukums		60.00
Nr.p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi				6353.27
1	Apsaimniekošanas maksa	jā	0.4525	529.44	6353.27
2	Rezerves fonda veidošana (sask.ar lēmumu)	jā	0.0285	33.30	399.58
3	Renovācijas kredīta maksājumi (sask.ar lēmumu)	jā	1.4934	1747.48	20969.78
II	Izdevumi		0.4525	529.44	6353.27
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.1757	205.62	2467.44
1.1.	Piesaistītais zemes gabals (t.sk.atkritumu laukumu uzkopšana,zāles plaušana,ielu,iebrauktuviu,ceļu uzkopšana,u.c)	jā	0.1314	153.79	1845.47
1.2.	Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk.kāpņu slaucīšana,mazgāšana,sienu,logu mazgāšana,u.c.)	jā	0.0410	47.96	575.47
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi (deratizācija/dezinsekcija/lapu un zaru izvešana/valsts karoga pacelšana/sētnieka piederumi, materiāli.,u.c)	jā	0.0033	3.88	46.51
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0930	108.86	1306.35
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0.0144	16.88	202.61
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0.0232	27.12	325.45
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0.0106	12.38	148.59
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi (t.sk. koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana,inženiertīklu apsekošana un tīrīšana.lietus noteku,dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude,u.c)		0.0301	35.27	423.19
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	jā	0.0000	0.00	0.00
2.6.	Avārijas dienests	jā	0.0017	2.00	24.05
2.7.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	jā	0.0130	15.20	182.45
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0801	93.68	1124.17
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0.0382	44.69	536.25
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0.0205	23.97	287.59
3.3.	Lietvedība	jā	0.0214	25.03	300.32
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0123	14.38	172.55
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0.0054	6.34	76.04
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0.0017	2.02	24.24
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0.0011	1.27	15.26
4.4.	Kancejas izdevumi	jā	0.0041	4.75	57.01
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0.0110	12.87	154.45
6	Citi izdevumi		0.0249	29.09	349.13
6.1.	Citi izdevumi: lielgabariu atkritumi.,transporta izd.,revideta pak.,izmaksās neatgūstamais PVN	jā	0.0160	18.70	224.37
6.2.	Pamatlīdzekļu nolietojums	jā	0.0089	10.40	124.76
7	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai		7791.72 EUR sadalīts uz 120 mēnešiem	0.0555	64.93
					779.17

Datums 31.08.2015.

Apstiprināja valdes loceklis

Guntis Gasons