

**Dzīvojamai mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2015.gadu**

Mājas adrese **Vidzemes pr.8, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133**

Mājas pārvaldnieks: SIA "VILKME"

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā:	1691.0
1.1. Apsaimniekojamā platība	1627.25
1.2. Apkurināmā platība	1563.5
1.3. Lodžiju platība	127.5
1.3.1. lodžiju platība ar koeficientu 0.5	63.75

<b>2. Apsaimniekošana maksa</b>		<b>0.4639</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup> mēnesī</b>
<b>Nr.p.k.</b>	<b>Ieņēmumu un izdevumu posteņi</b>	<b>Plānotā summa periodā (EUR)</b>	<b>Faktiskā summa periodā (EUR)</b>
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>		<b>-5591.09</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi no apsaimniekošanas maksas</b>	<b>9058.03</b>	<b>8738.35</b>
1	Apsaimniekošanas maksa	9058.03	8738.35
2	Renovācijas kredīta pamatsummas un procentu segšana	7560.04	7512.30
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>9058.03</b>	<b>8220.30</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>3488.31</b>	<b>3912.56</b>
1.1.	Piesaistītais zemes gabala kopšana un apsaimniekošana	2419.72	2480.87
1.2.	Koplietošanas telpu uzkopšana	983.29	1041.45
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi (deratizācija/dezinsekcija,ziedu stādi,materiāli, sētnieka inventārs.,karoga pacelšana,u.c.)	85.30	390.24
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un kārtējie remontu</b>	<b>871.01</b>	<b>687.95</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana (t.sk. apsekošanas, bojāto posmu,detaļu remonts maiņa un tml.)	143.49	109.57
2.2.	Siltumapgādes sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana (t.sk. siltummezgla apkope un temp.uzturēšana,apsekošanas, bojāto posmu,detaļu remonts maiņa un tml.)	212.39	89.97
2.3.	Elektroapgādes sistēma (t.sk. apkopes,apsekošanas.rādījumu nolasišana, bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa)	394.65	327.69
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi (t.sk.koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana,mājas apmales,mājas inženiertīklu/ aku,lietus ūdens notekcauruļu,jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu, sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas,fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju,dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude,apsekošana un tīrīšana.		
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	0.00	0.00
2.6.	Avārijas dienests	42.38	42.38
2.7.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi/kārtējie remontu/t.sk. durvju/logu/aiļu/slēdžu remontu un tml.	0.00	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>1135.56</b>	<b>1166.92</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	437.53	441.17
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	272.27	279.49
3.3.	Lietvedība	425.76	446.25
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>331.15</b>	<b>233.72</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	109.33	104.65
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	47.24	54.98
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	95.28	13.91
4.4.	Kancelejas izdevumi	79.29	60.18
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (ūdens guļvada remonts pēc avārijas)</b>	<b>474.29</b>	<b>587.93</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>1658.07</b>	<b>2219.16</b>
6.1.	Citi izdevumi: lielgabariņu atkritumi,tehnikas noma,transporta izd., regulatora/ revidenta pak.,izmaksas, neatgūstamais PVN,t.sk. projektu vadības un monitorēšanas izdevumi	1657.50	1676.63
6.2.	Pamatlīdzekļu nolietojums (amortizācija)	420.07	542.54
<b>7</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai</b>	<b>758.25</b>	<b>0.00</b>
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	<b>-5073.05</b>
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām</b>	x	<b>-319.68</b>

Sagatavoja: pārvaldniece D.Vītola

Datums 05.03.2016.

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Gasons