

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme
2015.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese : Vidzemes pr.6 Zaķumuiža,Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA"VILKME"

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	1303.7	9. Koplietošanas telpas (m²) 880.00
1.1. apsaimniekojamā platība	1267.6	9.1. kāpņu telpas 170,2
1.2. apkurināmā platība	1231.5	9.2. pagrabs 520,00
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	36.1	9.3. bēniņi 190.0
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	23	9.4. logi koplietošanas telpās 17,5
3. Stāvu skaits	3;4	10. Apkopjamā platība (m²) 2089.55 m²,t.sk.:
4. Kāpņu telpu skaits	3	10.1. ietves 144.00
5. Siltummezglu skaits	2	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi 420.0
		10.3. zāliens, apstādījumi 1463.55
		10.4. konteineru laukumi 2.0
		10.5. bērnu rotaļu laukums 60.00

Nr.p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi				6947.59
1	Apsaimniekošanas maksa	jā	0.4567	578.97	6947.59
3	Renovācijas kredīta summa maksājums (sask.ar lēmumu Nr. 22.05.2014/S)	jā	0.6450	817.62	9811.47
II	Izdevumi		0.4567	578.97	6947.59
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.1826	231.51	2778.18
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0.1239	157.08	1884.92
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0.0504	63.83	765.97
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0.0084	10.61	127.29
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0446	56.54	678.50
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0.0073	9.31	111.77
2.2.	Elektroapgādes un siltumapgādes sistēma	jā	0.0149	18.86	226.29
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0202	25.62	307.42
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	jā	0.0000	0.00	0.00
2.5.	Avārijas dienests	jā	0.0022	2.75	33.01
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	jā	0.0000	0.00	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0582	73.72	1243.43
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0.0224	28.40	340.83
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0.0139	17.67	212.09
3.3.	Lietvedība	jā	0.0218	27.64	331.66
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0227	28.72	344.66
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0.0113	14.32	171.87
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0.0024	3.07	36.80
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0.0049	6.19	74.22
4.4.	Kancelejas izdevumi	jā	0.0041	5.15	61.76
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0.0423	53.56	642.77
6	Citi izdevumi		0.1064	134.87	1618.39
6.1.	Citi izdevumi: lielparītu atkritumi, tehnikas noma, transporta izd., regulatora/revidenta pak., izmaksas, neatgūstamais PVN, t.sk. projektu vadības un monitorēšanas izdevumi	jā	0.0849	107.60	1291.16
6.2.	Pamatlīdzekļu nolietojums	jā	0.0215	27.27	327.23
7	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai	EUR 8046.51 sadalīts uz 109 mēnešiem	0.0582	73.76	885.09

Datums 31.08.2014.

Apstiprināja valdes loceklis

Guntis Gasons