

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme
2015.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese : Vidzemes pr.8 Zaķumuiža,Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME"

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	1691.00	9. Koplietošanas telpas (m²) 1095.0
1.1. apsaimniekojamā platība	1627.25	9.1. kāpņu telpas 218,60
1.1. apkurināmā platība	1488.3	9.2. pagrabs 476.4
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	63.75	9.3. bēniņi 400
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	27	9.4. logi koplietošanas telpās
3. Stāvu skaits	3;4	10. Apkopjamā platība (m²) 2380.27,t.sk.:
4. Kāpņu telpu skaits	3	10.1. ietves 128
5. Siltummezglu skaits	1	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi 490
		10.3. zāliens, apstādījumi 1700.27
		10.4. konteineru laukumi 2
		10.5. bērnu rotaļu laukums 60

Nr.p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi				9058.03
1	Apsaimniekošanas maksa	jā	0.4639	754.84	9058.03
2	Renovācijas kredīta maksājums (sask.ar lēmumu)	jā	0.3872	630.00	7560.04
II	Izdevumi		0.4639	754.84	9058.03
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.1786	290.69	3488.31
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0.1239	201.64	2419.72
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0.0504	81.94	983.29
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0.0044	7.11	85.30
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.0406	66.08	792.90
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0.0073	11.96	143.49
2.2.	Elektroapgādes un siltumapgādes sistēma	jā	0.0109	17.70	212.39
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0202	32.89	394.65
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	jā	0.0000	0.00	0.00
2.5.	Avārijas dienests	jā	0.0022	3.53	42.38
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	jā	0.0000	0.00	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0582	94.63	1135.56
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0.0224	36.46	437.53
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0.0139	22.69	272.27
3.3.	Lietvedība	jā	0.0218	35.48	425.76
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0170	27.60	331.15
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0.0056	9.11	109.33
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0.0024	3.94	47.24
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0.0049	7.94	95.28
4.4.	Kancelejas izdevumi	jā	0.0041	6.61	79.29
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0.0243	39.52	474.29
6	Citi izdevumi		0.1064	173.13	1658.07
6.1.	Citi izdevumi: lieltarītu atkritumi, tehnikas noma, transporta izd., regulatora/revidenta pak., izmaksas, neatgūstamais PVN, t.sk. projektu vadības un monitorēšanas izdevumi	jā	0.0849	138.12	1657.50
6.2.	Pamatlīdzekļu nolietojums	jā	0.0215	35.01	420.07
7	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai	5591.09 sadalīts uz 89 mēnešiem	0.0388	63.19	758.25

Datums 31.08.2014.

Apstiprināja valdes loceklis

Guntis Gasons