

Dzīvojamai mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2013.gadu

Mājas adrese **Vidzemes pr.8, Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133**

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME" Vidzemes pr.8-1; Zaķumuiža Ropažu novads LV-2133

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	1303.99
1.1. Apsaimniekojamā platība	1627.25
1.2. apkurināmā platība	1563.5
1.3. lodžiju platība	127.5
1.3.1. lodžiju platība ar koeficientu 0.5	63.75
2. Apsaimniekošana maksa	0.464 eiro/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	-
4. Zemes nomas maksa	-

Nr.p.k.	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (EUR)	Faktiskā summa periodā (EUR)
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		-7582.49
II	Ieņēmumi - kopā (bez kredīta)	9056.76	8488.26
1	Apsaimniekošanas maksa	9056.76	8488.26
2	Rezerves fonda veidošana (sask.ar lēmumu)	0.00	0.00
3	% maksājumi (projekts L-DMS-10-0037)	4522.56	4420.34
4	Kredīta pamatsummas maksājums(projekts L-DMS-10-0037)	5245.52	5160.51
III	Izdevumi - kopā	9056.76	6496.86
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	3367.16	3476.11
1.1.	Piesaistītais zemes gabals (t.sk.atkritumu laukumu uzkopšana,zāles pļaušana,ielu,iebrauktuvju,ceļu uzkopšana,u.c)	3092.16	2566.48
1.2.	Koplietošanas telpas sanitārās kopšanas pakalpojumi (t.sk.kāpņu slaucīšana,mazgāšana,sienu,logu mazgāšana,u.c.)	261.57	800.30
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi (deratizācija,dezinsekcija,sētnieka piederumi,materiāli,karoga pacelšana,zaru novākšana,lielgabariņa atkritumu izvešana,u.c)	13.43	109.34
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un kārtējie remontu	1520.81	1145.27
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	495.04	281.76
2.2.	Siltumapgādes sistēma	436.14	238.06
2.3.	Elektroapgādes sistēma		116.83
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi (t.sk. oplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana,inženiertīklu apsekošana un tīrīšana,dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude,u.c)	374.98	508.62
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	0.00	0.00
2.6.	Avārijas dienests	214.64	0.00
2.7.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0.00	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1596.23	1288.19
3.1.	Finanses un grāmatvedība	446.40	372.88
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	37.95	399.95
3.3.	Lietvedība	242.04	417.65
3.4.	Vadības izdevumi	869.85	0.00
3.5.	Projektu vadīšanas izdevumi	0.00	97.71
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	179.68	182.62
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	25.37	105.79
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	75.03	30.63
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00	21.24
4.4.	Kancejas izdevumi,tehniskās bāzes uzturēšanas izdevumi	79.29	24.95
5	Neparedzētie izdevumi	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	899.82	404.66
6.1.	Neatgūstamais PVN		221.40
6.2.	Citi izdevumi:transporta izd.,revīzija,regulatora izd.,darbinieku kvalif.paaugst.izmaksas,u.c.	675.02	38.67
6.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	224.80	144.58
7	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai	1493.06	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		-5591.09
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām		337.02

Datums 26.03.2015.

Apstiprināja: valdes loceklis Guntis Gasons

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)