

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme  
2014.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese : Vidzemes pr.6 Zaķumuīža,Ropažu  
novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA"VILKME"

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā:	1303.99	9. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	880.00
1.1. apsaimniekojamā platība	1267.6	9.1. kāpņu telpas	170,2
1.2. apkurināmā platība	1231.8	9.2. pagrabs	520,00
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	36.1	9.3. bēniņi	190.0
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	<b>23</b>	9.4. logi koplietošanas telpās	17,5
3. Stāvu skaits	3,4	<b>10. Apkopjama platība (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2089.55</b>
4. Kāpņu telpu skaits	3	10.1. ietves	144.00
5. Siltummezglu skaits	2	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi	420.0
		10.3. zāliens, apstādījumi	1463.55
		10.4. konteineru laukumi	2.0
		10.5. bērnu rotaļu laukums	60.00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums Ls/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (Ls)		Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā		mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>				<b>5187.02</b>			<b>6947.59</b>
1	Apsaimniekošanas maksa	jā	0.3210	432.25	5187.02	0.4567	578.97	6947.59
2	Rezerves fonda veidošana (sask.ar lēmumu)	nē	0.020	25.35	304.22	0.0285	36.07	432.87
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>		<b>0.3210</b>	<b>406.90</b>	<b>4882.80</b>	<b>0.4567</b>	<b>578.97</b>	<b>6947.59</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>		<b>0.131</b>	<b>166.10</b>	<b>1993.20</b>	<b>0.1865</b>	<b>236.34</b>	<b>2836.07</b>
1.1.	Piesaisītais zemes gabals	jā	0.121917691	154.54	1854.51	0.1735	219.89	2638.74
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0.008591023	10.89	130.68	0.0122	15.50	185.94
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopes pakalpojumi	jā	0.000529523	0.67	8.05	0.0008	0.96	11.46
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0.06410045</b>	<b>81.25</b>	<b>975.04</b>	<b>0.0912</b>	<b>115.61</b>	<b>1387.36</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0.022967437	29.11	349.36	0.0327	41.42	497.10
2.2.	Elektroapgādes un siltumapgādes sistēma	jā	0.01878868	23.82	285.80	0.0267	33.89	406.65
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.01577023	19.99	239.88	0.0224	28.44	341.32
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	jā	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00
2.5.	Avārijas dienests	jā	0.006574103	8.33	100.00	0.0094	11.86	142.29
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopes darbi	jā	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.057450616</b>	<b>72.82</b>	<b>873.84</b>	<b>0.0817</b>	<b>103.61</b>	<b>1243.36</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0.016066531	20.37	244.39	0.0229	28.98	347.74
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0.001365768	1.73	20.77	0.0019	2.46	29.56
3.3.	Lietvedība	jā	0.008711178	11.04	132.51	0.0124	15.71	188.54
3.4.	Vadības un pārvaldnieka izdevumi	jā	0.031307139	39.68	476.22	0.0445	56.47	677.60
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.00563</b>	<b>7.14</b>	<b>85.70</b>	<b>0.0080</b>	<b>10.16</b>	<b>121.94</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0.000912934	1.16	13.89	0.0013	1.65	19.76
4.2.	Pasta un sarkaru pakalpojumi	jā	0.002700397	3.42	41.08	0.0038	4.87	58.45
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00
4.4.	Kancejas izdevumi	jā	0.002020385	2.56	30.73	0.0029	3.64	43.73
<b>5</b>	<b>Citi izdevumi</b>		<b>0.06268</b>	<b>79.45</b>	<b>953.43</b>	<b>0.0892</b>	<b>113.05</b>	<b>1356.61</b>
5.1.	Citi izdevumi: lielgabarītu atkritumi, transporta izd., kontroliera pak., izmaksās neatgūstamais PVN	jā	0.01346173	17.06	204.77	0.0192	24.28	291.36
5.2.	Pamatīdzekļu nolietojums	jā	0.006424103	8.14	97.72	0.0091	11.59	139.04
<b>6</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzešanai</b>	EUR 5716.772 sadalīts uz 72 mēnešiem	0.04279355	<b>54.25</b>	650.94	<b>0.0609</b>	<b>77.18</b>	<b>926.21</b>

Sastādīja – grāmatvede

Baiba Krogzeme

(amats, vārds, uzvārds)

Datums 31.08.2013.

Apstiprināja valdes loceklis

Guntis Gasons

(amats, vārds, uzvārds)

Datums 31.08.2013.