

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2014.gadam kopsavilkums

Mājas adrese : Parka iela 3
Zaķumuiža, Ropažu novads LV-2133

Mājas pārvaldnieks SIA "VILKME"

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	818.88	9. Koplietošanas telpas (m ²) 773,20m ²
1.1. apkurināmā platība	818.88	9.1. kāpņu telpas 65,2m ²
		9.2. pagrabs 370 m ²
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0	9.3. bēniņi 320m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18	9.4. logi koplietošanas telpās 18m ²
3. Stāvu skaits	3	10. Apkopjamā platība (m ²) 1518.72 m ²
4. Kāpņu telpu skaits	2	10.1. ietves 24m ²
5. Siltumzeglju skaits	1	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi 420m ²
		10.3. zāliens, apstādījumi 1012.72 m ²
		10.4. konteineru laukumi 2m ²
		10.5. bērnu rotaļu laukums 60m ² , veļas žāvētava 36m ²

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums Ls/m ² mēnesī	Summa (Ls)		Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi			3105.19			4418.29	
1	Apsaimniekošanas maksa	jā	0.3160	258.77	3105.19	0.4496	368.19	4418.29
2	Citi ieņēmumi (nomas maksa par internetu, nedzīvojamo telpu apsaimniekošanu)	nē	0.000	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00
II	Izdevumi		0.3160	258.77	3105.19	0.4496	368.19	4418.29
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistīta zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.154	125.70	1508.40	0.2184	178.85	2146.26
1.1.	Piesaisītais zemes gabals	jā	0.141106062	115.55	1386.59	0.2008	164.41	1972.94
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0.011783099	9.65	115.79	0.0168	13.73	164.75
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0.000612864	0.50	6.02	0.0009	0.71	8.57
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0.05482539	44.90	538.80	0.0780	63.89	766.64
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0.014634104	11.98	143.80	0.0208	17.05	204.61
2.2.	Elektroapgādes un siltumapgādes sistēma	jā	0.01878868	15.39	184.63	0.0267	21.89	262.70
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.01577023	12.91	154.97	0.0224	18.37	220.50
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	jā	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00
2.5.	Avārijas dienests	jā	0.005632376	4.61	55.35	0.0080	6.56	78.75
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi	jā	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.057450616	47.05	564.60	0.0817	66.95	803.35
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0.016066531	13.16	157.88	0.0229	18.72	224.64
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0.001365768	1.12	13.42	0.0019	1.59	19.10
3.3.	Lietvedība	jā	0.008711178	7.13	85.60	0.0124	10.15	121.80
3.4.	Vadības un pārvaldnieka izdevumi	jā	0.031307139	25.64	307.64	0.0445	36.48	437.73
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.00563	4.61	55.32	0.0080	6.56	78.71
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0.000912934	0.75	8.97	0.0013	1.06	12.76
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0.001867064	1.53	18.35	0.0027	2.18	26.11
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00
4.4.	Kancejas izdevumi	jā	0.002853718	2.34	28.04	0.0041	3.33	39.90
5	Citi izdevumi		0.04449925	36.44	437.28	0.0633	51.85	622.19
5.1.	Citi izdevumi: lielpabūtņu atkritumi, transporta izd., kontroliera pak., izmaksās neatgūstamais PVN	jā	0.01596173	13.07	156.85	0.0227	18.60	223.18
5.2.	Pamatlīdzekļu nolietojums	jā	0.007257437	5.94	71.32	0.0103	8.46	101.47
6	Līdzekļu summa pārtēriņa dzešanai		0.02128008	17.43	209.11	0.0303	24.79	297.54

Sastādīja – grāmatvede

Baiba Krogzeme

(amats, vārds, uzvārds)

Datums 31.08.2013.

Apstiprināja valdes loceklis

Guntis Gasons

(amats, vārds, uzvārds)

Datums 31.08.2013.