

Līgums Nr. _____

Ropažu novadā,

2017.gada _____

SIA „Vilkme”, reģ.nr. **40103073411**, juridiskā adrese: **Vidzemes prospekts 8-1, Zaķumuiža, Ropažu novads, LV-2133**, kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Guntis Gasons, (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses un _____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv tās _____, (turpmāk tekstā - Izpildītājs), no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam, un Izpildītājs ar saviem rīkiem un iekārtām veic **vienas kāpņu telpas remontu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājā Vidzemes pr.8, Zaķumuiža, Ropažu novadā**, turpmāk tekstā – Būvdarbi. Izpildītājam jādarbojas LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un MK noteikumiem.

1.2. Izpildītājs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar objektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būves vietu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

Izpildītājs apliecina, ka Būvdarbi ir realizējami, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un izpildāmi atbilstoši līguma noteikumiem.

2. LĪGUMA CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Maksa par līgumā paredzēto Būvdarbu izpildi ir _____ **EUR** (*summa vārdiem*) turpmāk tekstā Līgumsumma, saskaņā ar tāmi (1.pielikums).

2.2. Līgumsummu Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam **5 (piecu) darba dienu laikā** pēc Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas brīža.

2.3. Par samaksas termiņa neievērošanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam nokavējuma procentus 0,3% (trīs desmitdaļu procentu) apmērā no līguma summas par katru nokavētu kalendāro dienu.

2.4. Parakstot šo līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Līgumsummā ir iekļauti visi darbi un materiāli, lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un katra konkrētā tehnoloģiskā procesa prasībām.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā izpildītajiem Būvdarbiem šajā līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

3.2. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi veikt Izpildītāja izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, ja tie atbilst šā Līguma noteikumiem un būvnormatīvu prasībām.

3.3. Pasūtītājam ir pienākums līdzdarboties, Izpildītājam saņemot veicamajiem Būvdarbiem nepieciešamos saskaņojumus.

3.4. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju.

3.5. Pasūtītājam ir tiesības mainīt veicamo darbu apjomu esošā Līguma un Līgumsummas ietvaros pēc abpusēji rakstiskas vienošanās.

4. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Veikt Būvdarbu izpildi līgumā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē.
- 4.2. Būvdarbu veikšanas procesā, ievērot un uzņemties atbildību par drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumu ievērošanu, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 4.3. Izpildītājam ir tiesības uz Būvdarbu papildu izdevumu atlīdzināšanu tikai tādā gadījumā, ja Puses par to iepriekš ir rakstiski vienojušās.
- 4.4. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt objektā papildus darbus, kas nav paredzēti šajā Līgumā. Ja Izpildītājs veic citus papildus darbus, tad Pasūtītājam nav pienākums veikt apmaksu par šiem darbiem.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Veikto būvdarbu garantijas termiņš ir 24 kalendāra mēneši no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 5.2. Gadījumā, ja šajā termiņā atklājušies defekti vai trūkumi, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, par to tiek sastādīts defektācijas akts. Par sastādīto defektācijas aktu, Pasūtītājs rakstiski brīdina Izpildītāju uz Izpildītāja norādīto e-pasta adresi piecu dienu laikā pēc defektu akta sastādīšanas brīža.
- 5.3. Defektācijas aktu paraksta abas puses. Izpildītājs atklātos defektus vai trūkumus novērš 30 dienu laikā pēc defektu akta sastādīšanas brīža, par saviem līdzekļiem.
- 5.4. Gadījumā, ja Izpildītājs 5 dienu laikā pēc paziņošanas, defektācijas aktu nav ieradies parakstīt, Pasūtītājs paraksta defektu aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 6.1. Būvdarbu izpildes termiņš ir **30 (trīsdesmit) darba dienas no līguma parakstīšanas brīža.**
- 6.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Būvdarbu izpildes laika pagarinājumu, gadījumā, ja pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 6.3. Par darba izpildes termiņa neievērošanu Izpildītājs maksā Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,3% (trīs desmitdaļu procentu) apmērā no līguma summas par katru nokavētu kalendāro dienu.

7. NEPĀRVARAMAS DABAS APSTĀKĻI

- 7.1. Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies nepārvaramas varas apstākļi, tādi kā ugunsgrēks, dabas stihijas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, kuras tiešā veidā ietekmē šī līguma izpildi un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt un novērst.
- 7.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līguma darbības laiks var tikt pagarināts par termiņu, kuru Puses nosaka ar atsevišķu vienošanos.

8. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiek attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Puses 10 (desmit) darba dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.
- 8.2. Puses, saskaņā ar spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem, ir viena otrai materiāli atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu viena otrai.

8.3. Ja Pasūtītājs neparaksta darbu pieņemšanas aktu neiesniedzot pirms tam pamatotas rakstiskas pretenzijas, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,3% (trīs desmitdaļu procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 5% no līgumsummas.

8.4. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir noformējami rakstiski, kuri Pusēm parakstot, kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgums sastādīts latviešu valodā, divos eksemplāros uz 2 (divām) lapām, katrai Pusei pa vienam.

9. LĪGUMA PUŠU KONTAKTPERSONAS:

SIA „Vilkme” – Valdis Šīrants, mob.tel.nr. 29433578, e-pasts: vilkme@ropazi.lv

(juridiskas personas nosaukums) – (kontaktpersonas vārds, uzvārds), tālr.: _____, e-pasts:

Pielikumā:

1. Tāme -1.lpp.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

SIA „VILKME”

Reģ.Nr. 40103073411

Adrese: Vidzemes prospekts 8-1,
Zaķumuiža, Ropažu novads, LV-2133

Banka: AS SEB Banka,

SWIFT: UNLALV2X

Konts: LV27UNLA0001001609515

Izpildītājs:

SIA „_____”

Reģ.Nr. _____

Adrese: _____,

Banka: _____ banka,

SWIFT _____

Konts: _____

Pasūtītāja vārdā:

/Guntis Gasons/

Izpildītāja vārdā:

/Vārds, uzvārds/